

## الملخص:

تناولنا في هذه الدراسة موضوع التوسع العمراني على أطراف بلدية جامعة، حيث حاولنا تحديد اتجاهات التوسع المستقبلي للمدينة مع استعراض إحدى هاته الإتجاهات و المتمثلة في المنطقة الشمالية للمدينة، و التي تعتبر منطقة مثلى للتوسع العمراني و هذا لحل مشكلة النمو الديمغرافي الكبير وكذلك أزمة العقار الحضري الذي تشهده مدينة جامعة، لذلك اقترحنا مشروع عمراني حاولنا فيه تجسيد بعض الحلول و المعالجات العمرانية التي تلبي حاجيات السكان من جهة و تنظيم النسيج العمراني من جهة أخرى.

## الكلمات المفتاحية:

التوسع العمراني-النمو الديمغرافي-العقار الحضري-المدينة-جامعة-مشروع عمراني-نسيج عمراني

## Résumé:

Nous avons eu affaire dans cette étude, le sujet de l'urbanisation à la périphérie de la commune de Djamaa, où nous avons essayé de déterminer l'expansion future des tendances de la ville avec un examen de l'un de ces tendances de circonstances et de la région nord de la ville, qui est considéré comme une zone idéale pour l'expansion urbaine et ceci pour résoudre le grand problème de la croissance démographique, ainsi que la crise de l'immobilier urbain, Ce qui est attesté par une ville Djamaa, nous avons donc proposé un projet urbain dans lequel nous avons essayé de réfléchir à des solutions et des traitements urbains qui répondent aux besoins de la population d'une part et à l'organisation du tissu urbain d'autre part.

## les mots clés:

Expansion urbaine – Croissance démographique – Immobilier urbain – Ville – Djamaa – Projet urbain – Tissu urbain